

יום רביעי י"א כסלו תשע"ה  
03 דצמבר 2014

**מכרז פומבי מס' 09/14  
לביצוע קידוחי ניסיון ובדיקות גיאוטכניות**

**הבהרה מס' 1**

לכבוד

**המשתתפים במכרז 09/14**

שלום רב,

להלן הבהרה מס' 1 הכוללת עדכונים למסמכי המכרז, והתייחסות לשאלות הבהרה שנתקבלו במשרדי המזמין ביחס למסמכי המכרז שבנדון. בהתאם לסעיף 7 לפרק ההזמנה, הבהרות אלו יהפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מובהר כי בנוסף לשאלות הבהרה, כולל מענה זה תשובות לשאלות שהועלו במסגרת סיורי החובה באתר. מסמך זה מהווה תחליף לפרוטוקול סיור קבלנים ומלבד מסמך זה, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך סיורי הקבלנים.

בד בבד עם פרסום מסמך הבהרות זה יפרסם המזמין נוסח מעודכן של כתב הכמויות כאשר הוא כולל את השינויים המפורטים במסמך הבהרות להלן. כתב כמויות זה יחליף את כתב הכמויות הקיים ויהווה כתב כמויות מחייב אותו יגיש הקבלן במסגרת הצעתו.

מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע בתחתית מסמך זה.

אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

		<u>מענה לשאלות הבהרה</u>	
<u>הפניה</u>	<u>מענה</u>	<u>שאלה</u>	
סעיף 4.4 להזמנה	הבקשה נדחית.	נבקש כי המזמין יפטור מתשלום דמי השתתפות במכרז את המתמודדים שהשתתפו במכרז 7/14 שבוטל ועניינו דומה.	1.
סעיף 5.2 להזמנה	מדובר במכרז לביצוע קידוחים ובדיקות מעבדה. יובהר כי בדיקות המעבדה שיידרשו בשטח (כמפורט בכתב הכמויות), ייעשו באמצעות הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. בדיקות מעבדה המצריכות שליחה למעבדת המזמין (בהתאם לכתב הכמויות המתוקן שמפורסם במסגרת הבהרה זו) יהיו על חשבון המזמין. באחריות הקבלן ליטול ולשלוח את המדגמים הדרושים למעבדת המזמין.	האם מדובר במכרז לביצוע קידוחים בלבד או גם לביצוע בדיקות מעבדה?	2.
סעיף 5.2 להזמנה	כן.	האם קיימת כבר התקשרות עם מעבדת בדיקה שתבצע את הבדיקות למדגמי הקרקע שיוצאו על ידי הקבלן?	3.
סעיפים 5.3 ו- 5.9 להזמנה ונספח ג' (2) להסכם.	שני קידוחים מתוכננים להתבצע בתוך מי בריכה מס' 5 ( הקידוחים : BH-5, ו- BH-6 ).  הקידוחים המתוכננים בסמוך לקו החוף, יבוצעו מהיבשה ולא מתוך מי הבריכה, וזאת בקרבת המיקום המתוכנן. המיקום הסופי ייקבע בשטח ע"י מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאי הביצוע בשטח ומיקום התשתיות. העומק הסופי של כל קידוח ייקבע בהתאם למיקומו הסופי.  א. אין שינוי בתנאי המכרז. מבלי לגרוע מן האמור, כאמור במפרט הטכני המיוחד, למנהל הפרויקט הרשות להורות על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הזזת מיקומי הקידוחים.  ב. תינתן אפשרות לבניית סוללות לקידוחים בתוך המים. סוללות העפר	על פי מפת הקידוחים (נספח ג' (2)) להסכם, ובהתאם לאמור בסיור הקבלנים שנערך בשטח, חלק מן הקידוחים יבוצעו בתוך המים.  א. נבקש את הזזת מיקום הקידוחים האמור לשטחי החוף?  ב. במידה ולא ניתן להזיזם האם תינתן אפשרות לבנות	4.

	<p>לקידוחים בשטח מי הבריכה, ייבנו על ידי קבלן מטעם המזמין.</p> <p>ג. כאמור בס"ק ב'. ככל ויידרש, סוללות העפר ייבנו על ידי קבלן מטעם המזמין.</p>	<p>סוללות בתוך המים?</p> <p>ג. אם תינתן אפשרות לבניית הסוללות, האם קיים מאגר חומר מקומי ממנו ניתן יהיה לקחת חומר לבניית הסוללות?</p>	
סעיף 5.8 להזמנה	<p>לנוחיותכם מצורף קובץ עם מספר ההתייחסויות שקיבלנו עד לשלב זה מחלק מן הרשויות עימן נערכו תיאומים. מובהר כי אין מדובר ברשימה ממצה, ועל הקבלן יהא לשאת בתשלומי אגרות והיטלים כאמור במסמכי המכרז.</p>	<p>5. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, על הקבלן לשאת בתשלומי אגרות והיטלים, כאשר תיאומי תשתיות עקרוניים נעשים כבר על ידי המזמין. ככל ובעקבות תיאומים שערך המזמין יש בדיכם מידע אודות גובה האגרות הנדרשות, נודה על קבלתו.</p>	
סעיף 26(ב) להזמנה	<p>לא. המזמין פרסם באתר קובץ אקסל הנעול מפני שינויים, המאפשר את מילוי עמודת הצעת המחיר בלבד.</p>	<p>6. נכתב בהזמנה כי כתב הכמויות ימולא על גבי קובץ ממוחשב שיסופק על ידי המזמין. האם מדובר בקובץ שונה מהמפורסם באתר?</p>	
<b>כתב הכמויות – עדכון ביוזמת המזמין</b>			
1.1.2	סעיף 1.1.2 קדוח בכל סוגי הקרקע, כמות מעודכנת כוללת 388 מ"א.	7.	
1.1.3	סעיף 1.1.3 ביצוע בדיקות SPT ו/או VT כמות מעודכנת כוללת 258 יח'.	8.	
1.1.7	סעיף 1.1.7 חפירת בורות ניסיון לעומק 4 מ'. כמות מעודכנת כוללת 12 יח'.	9.	
2.1.6, 2.1.4, 2.1.3	סעיפים 2.1.6, 2.1.4 ו-2.1.3 בכתב הכמויות יימחקו.	10.	



מכון התקנים הישראלי  
תאריך 28/10/14  
מס' רישום: 830/397/14

חברת חשמל לישראל  
מחוז הדרום - נפת באר שבע  
מחלקת תכנון רשת וביצוע חל"ב



לכבוד:

"אפשטיין ניהול פרויקטים"

הנדון: פנייתכם לקבלת מידע לצורך ביצוע קידוחים לתכנון תשתית.  
אזור הביניים בעין בוקק.

סימוכין מכתבכם מתאריך 05/09/14

- בתשובה לפנייתכם הנ"ל הרינו להודיעכם שנכון למועד כתיבת תשובתנו:
- א. קווי חשמל מ"ג/כבלי חשמל מ"נ-מ"ג תת קרקעיים של חח"י אכן חוצים/נמצאים בקרבת תוואי החפירה/עבודה שלכם במקומות המסומנים על ידינו.
  - ב. מצ"ב תכנית עם תשתית הקיימת/מתוכננת בתוואי העבודה המבוקש.
  - ג. אי לכך עליכם לפעול בהתאם לנדרש בנוהל - מרחקים מותרים ומגבלות לביצוע חפירה בקרבת מתקני חברת החשמל המצ"ל. העבודה תבוצע בתיאום אתנו ובפיקוח והשגחה של משגיח מיוחד מטעמכם אשר יקבל מאתנו נתונים נוספים והנחיות על פי הצורך. כמו כן עליכם להודיענו תוך 48 שעות מראש על תחילת העבודה ולמסור את השם ומס' הטל' של המשגיח מטעמכם.
1. בתשובה לפנייתכם הנ"ל הרינו להודיעכם, אנו מדגישים שהאמור לעיל אינו מתייחס לכבלים תת קרקעיים שאינם שייכים לחברת החשמל. כגון כבלים של מתקני תאורה, של מע"צ, של בזק וכיו"ב, ולגביהם איננו נושאים בכל אחריות.
  2. אם במהלך עבודות החפירה ייחשף כבל תת קרקעי כלשהו. יהיה עליכם להפסיק לאלתר את החפירה ולפנות למשרדנו בטל 6463492 – 08 / מוקד חח"י - 103. לבדיקת זהות הכבל ולקבלת הנחיות לגבי המשך החפירה. אין להמשיך את החפירה אלא רק לאחר קבלת אישור מפורש מחברת החשמל.
  3. למען הסר ספק, כל אחריות לגוף ו/או לרכוש בגין ביצוע העבודות על ידיכם תחול עליכם בלבד.
  4. תוקף האישור הינו לשישה חודשים.

בכבוד רב.  
מנחם סלומון.



5/9/2014 14/3170

פרטנר פתרונות תקשורת ניידים  
סני 7818975-054, פקס 7815995-054  
אין תשתית אופטיקלית  
05-10-2014  
14/3170  
חיאום מס' \_\_\_\_\_  
תקף ל-12 חודשים

לכבוד  
פרטנר  
לידי מרט פידלר  
חטיבה טכנולוגית  
עמל 8  
פארק תעשיות אפק  
ראש העין  
ת.ד. 435  
מיקוד 4803

**הנדון: בקשה לאישור קידוחי קרקע לתכנון תשתית באזור הביניים**

1. כניג החברה הממשלתית להגנות ים המלח (חל"י) הנני מתכבד בזאת להגיש לכם בקשה לאישור קידוחי ניסיון ובורות ניסיון לצורך חקר גיאוטכני הכולל את אזור הביניים. אזור הביניים הינו רצועה מדברית לא מיושבת אשר נתחמת על ידי מתחם התיירות של עין בוקק בצפון, מתחם התיירות של חמי זהר בדרום, בריכה 5 במזרח וכביש 90 במערב. כמו כן, יתבצעו מספר קידוחי ניסיון לאורך כביש המלוות במתחם חמי זהר.
2. לצורך תכנון עתידי של אזור זה נדרש לבצע בדיקות לחקר הקרקע, וזאת בשיתוף פעולה עם הרשויות השונות, לטובת הערכות ותכנון להעתקת תשתיות אשר עוברות באזור זה, ונמצאות בסכנת הצפח עקב עליית מפלס בריכה 5.
3. רצ"ב מפרט לקידוחי הקרקע ובורות הקרקע המתוכננים.
4. רצ"ב תכניות מיקום הבורות והקידוחים הן בCD, והן בחומר קשית.
5. עקב הצורך בהגנה דחופה מפני סכנת ההצפה חשקפת, נבקש את שיתוף הפעולה שלכם באישור בכתב בהקדם האפשרי.

בברכה,

אחרון שרף  
מנהל הפרויקט  
א. אפשטיין

העתק: טל פוגל -סמנכ"ל הנדסה בחל"י



תאריך : 20/10/14  
תיאום מס' : T-4857/14

לכבוד  
חב' א. אפשטיין בע"מ  
לידי מר אהרון שרף  
ע"י פקס : 08-6900530

א.נ.

**הנדון : ביצוע עבודות חפירה לקידוחי נישיון ובורות נישיון לצורך חקר גיאוסטרי**  
**באזור הביניים בים המלח-כביש מס' 90 מנוחה בוקס עד חמי זותר**

בתמוך לפנייתכם מיום 05/09/14, הרינו להודיעכם שהעבודות אשר בנדון ובחנתאם לתוכניות שצירפתם לבקשתכם לתיאום אינן חוצות תוואי תת"ק של חברת סלקום, אי לכך אין לנו הונגדות לביצוע העבודות שהינכם מתכננים במקום הנ"ל.

תוקף תיאום זה הינו לשישה חודשים מתאריך הוצאתו.

לידיעתכם.

אישור סלקום ישראל בע"מ  
מח' נכסים ובינוי  
תחום תשתיות לסיבים אופטיים

אינג' ראיד נאשף  
מנהל תשתיות ארצי  
סלקום ישראל בע"מ

תאריך : 20/10/14

ב/ ח' אש



מרחב הדרום – מחלקת מחשוב ומידע

סמננו: 3גח2810  
תאריך: ד' חשוון, תשע"ה  
28 אוקטובר, 2014

לצי  
אלה כול  
ש

לכבוד,  
אפשטיין – ניהול פרויקטים  
אהרון שרף – מנהל פרויקט  
ת.ד. 1481  
באר שבע, 84112

הנדון: קידוחי קרקע - אזור הביניים - חמי זומר

1. לאחר בדיקת התוכניות והקובץ נמצא שקו "מקורות עובר סמוך לקידוחים: KK-1/KKm-6/KKm-5/BK-3/KKm-4/BK-2/KKm-3/BK-1/KKm-2/TPc-2/TPc-3/TPc-8 ראה מפות תצלום אויר.
2. יש לשמור מרחק של לפחות 10 מ' מקו "מקורות" וע"פ הוראות מפקח "מקורות".
3. סימון קו "מקורות" בשטח יבוצע בנוכחות נציג חב' "מקורות" ובתיאום מראש.
4. עליך לתאם עם נציג "מקורות" מר עמי פינטו טל': 08-6207333 72 שעות לפני ביצוע התפירה.
5. אין לכסות לאחר גמר ביצוע העבודה לפני קבלת אישור נציג חב' "מקורות" לאחר מתן האישור יש להחזיר את המצב בשטח לקדמותו.
6. במידה והעבודה תבצע ללא תיאום מוקדם אנו נפסיק את העבודה לאלתר והמבצע ישא בכיסוי כל נזק שייגרם לרכוש חב' "מקורות".
7. אישור חברת "מקורות", לכשינתן, אינו פוטר את המבקש מביצוע תיאומים עם כל גורם אחר בעל זכות בקרקע.
8. המבקש מקבל על עצמו אחריות מלאה כולל תשלום על כל נזק שייגרם למתקני חב' "מקורות" ואו לעובדיה ואו לכל גורם שעלול להיפגע במהלך ביצוע העבודה.
9. אישור העבודה ינתן לאחר סיום משותף של נציגכם ונציג חברת "מקורות" באתר והגשת הטופס המצורף ל"מקורות" כשהוא חתום (נספח א'), האישור יהיה כפוף לנאמר לעיל בסעיפים 1-9.
10. האישור, לכשינתן, יהיה בתוקף שנה אחת מתאריך הפקתו כשהוא חתום ע"י נציג חברת "מקורות" לאחר הסיוור בשטח.

בכבוד רב,  
ניצן אלטון  
מנהל מחשוב ומידע  
מרחב הדרום

העתק:  
פטריק פרטוש - מנהל יא"מ נגב מרכזי  
יחיאל סבג - יא"מ נגב מרכזי  
עמי פינטו - מנהל איזור  
אפרים יוניסיאן - מרחב הדרום  
שוש שיינמן - מרחב הדרום  
תיק גו"ח



לכתובת:

עידן בניטה  
א.אפשטיין ובני  
ת.ד. 1431  
עומר 84112

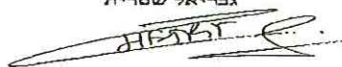
תאריך: 01 אוקטובר 2014  
ז' תשרי תשע"ד  
מספר: א520-14-3305א  
בכל פניה למשרדנו נא לציין מס' זה

הנדון: ידועתי הרגע לתפגון תשתית  
ע"פ צו: ע"פ צו, חמ"ל ז"ח, כביש 90 מערב  
הסמך: וזכתכם כנדון מיום 05/09/2014

כתשוכר: למכתבכם שבסמך בבקשתכם לאשור תכנון, להלן תשובתי.  
אין התנגדות לחב' בזק לכיווע עבודות החפירה, כפי שתוכננו וסומנו על גבי התכנית שהוגשה.  
לצורך פ: לת היתר כחוק, חייב הקבלן המבצע להגיש בקשה ולצרף תכניות ב-3 העתקים.

הערת: ידועתך ישנם כ 12 קידוחים אשר נמצאים בקרבת תשתית בזק, יש לקחת בחשבון הזתם במספר  
מטרים ויידים בהנחית המפקח בשטח.

בכבוד - רב  
גבריאל שטרית

  
08-6353224

שם הנדסה אזרחית, חתום על ידי הנדסאי מוסמך, ת.ד. 122, גבעתיים, ישראל. טלפקס: 02-5395341/02-5395342, פקס: 02-5395342





מרחב דרום – מחוז נגב דרומי

כ"ו אלול תשע"ד  
21/09/2014  
סימוכין : 321069  
מס' פעילות : 152904

לכבוד :  
אהרון שרף - מנהל הפרויקט  
חברת אפשטיין ניהול פרויקטים  
משכנות הנדסה  
פארק התעשייה עומר  
רח' הגת 2/10  
ת.ד. 1431, עומר  
(בפקס מס' 08-6900530)  
בעבר חל"י - החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

שלום רב,

**הנדון : דרישת פיקוח באתר עתיקות  
בקשה לאישור קידוחי קרקע לתכנון רשתות באזור הביניים**

בכ"צ, 563100 234650  
,564100 234950  
,565100 235050  
,565950 234850  
,566900 234650  
,564150 235150  
,565100 235350  
,566050 235150  
,566950 234950  
מכתב מס' : 11/09/2014

1. המקרקעין שבנדון מצויים בקרבת אתר עתיקות חשוב ומוכרזים כדין מצד בוקס - מס' האתר 3208/0, מיום 18.05.1964 (י"פ 1091, עמ' 1491).
2. על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978 אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובתנאים לתנאי האישור שייקבעו.
3. לאור המידע הכלול בבקשתכם בהתאם לתשריט המצ"ב, מתנה רשות העתיקות את מתן האישור בכך שבמשך כל זמן ביצוע עבודות מכל סוג ומין הפוגעות בתת הקרקע או מכסות אותה, יהיה נוכח במקום מפקח מטעם רשות העתיקות.
4. עליכם לשתף פעולה עם המפקח ולציית להוראותיו, בכל הנוגע לשמירת העתיקות שבאתר ולמניעת הפגיעה בהן.
5. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות הטעונות חפירה תודיע לכם הרשות את תנאיה להמשך העבודות. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות שיחייבו ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות את החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה בה יהיה עליכם לשאת.
6. עליכם לשאת בעלות הפיקוח סך 1241 ש"ח ליום.